立法會張國柱議員辦事處（社會福利界）
Office of Hon Cheung Kwok Che, Legislative Councillor (Social Welfare Functional Constituency)

本函檔號：DC/2016/031801

香港添馬添美道二號
政府總部東翼二十二樓
運輸及房屋局局長
張炳良教授 , GBS, JP

張局長：

有關前領展及現時領展持有的屋邨商場的社福及教育服務單位被加租事宜

本港近日接連發生因領展拆售商場，而令商場內的非政府福利單位被迫在租約更新後繳交額外管理費用，變相大幅加租企圖迫遷事件。至今已知因被收取額外費用而受影響的屋村商場包括藍田廣田邨，以及牛頭角彩霞邨。就此，請當局告知本人：

1. 請按類別提供，房委會拆售屋邨商場予領展時，這些屋邨商場內的津助社會福利機構、根據《稅務條例》第 88 條獲豁免繳稅的公共性質慈善機構、教育單位數目；
2. 上述屋邨商場名稱及每個屋邨商場需繳交優惠租金的服務單位數目及名稱；
3. 至今已被領展拆售，以及將會被拆售的屋邨商場名單及各區數目；
4. 除了已知因此而受影響的廣田邨和彩霞邨，當局是否得悉其他屋村商場亦出現被迫在更新租約時要繳交額外管理費用的情況，如有，牽涉的屋邨商場名稱、服務單位數目及名稱為何？
5. 鑑於受影響的廣田邨和彩霞邨被加租迫遷的問題仍未解決，當局有何跟進措施；
6. 如當局發信提醒後，有關業主仍不遵守房委會與領展買賣契約中附加的限制契諾、繼續收取額外費用，房委會會於何時採取法律行動，以進一步保障非牟利機構的權益？

就此，本人煩請 貴局盡快回覆有關查詢。如有查詢及覆示，請與本人或辦事處職員陳倩瑩女士聯絡 (電話：2537 3615)。

順祝
工作愉快

立法會(社會福利界) 議員 張國柱 謹啓

2016 年 3 月 18 日

地址：香港中區立法會道 1 號立法會綜合大樓 906 室
Address: Room 906, Legislative Council Complex, 1 Legislative Council Road, Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2537 3608 傳真 Fax: (852) 2523 3518 電郵 E-mail: info@cheungkwokche.hk